

CROUS DE MONT-SAINT-AIGNAN // 76



REHABILITATION DU BÂTIMENT ADMINISTRATIF LE PANORAMA

DOSSIER PRO-DCE

PIECES GRAPHIQUES ARCHITECTURALES

A Rouen
Le 22 janvier 2026

MAITRISE D'OUVRAGE	CROUS NORMANDIE Cité Panorama – Boulevard André Siegfried 76130 Mont-Saint-Aignan	
ARCHITECTE MANDATAIRE	FACTUM SCENARI 44, place de la Haute-Vieille-Tour - 76000 Rouen contact@factum-architecture.fr	
ECONOMISTE BET FLUIDES TCE – VRD - DEVELOPPEMENT DURABLE	ACUITE DURABLE 5, rue de la Poterne – 76000 Rouen agence@acuite-durable.fr	
SPS	BTP CONSULTANTS 1690 rue Aristide Briand – 76650 Petit Couronne harold.cote@btp-consultants.fr	
CONTROLEUR TECHNIQUE	BTP CONSULTANTS 1690 rue Aristide Briand - 76650 Petit Couronne hugo.legrand@btp-consultants.fr	



LEGENDE



Evier



WC



Radiateur



Poutre



Escalier



Porte simple



Porte double



Embrasure



Toiture



Différence de plafond



Interrupteur



Prise électrique

2.10

Hauteur sous poutre

2.99

Hauteur sous plafond

2.99

Hauteur sous faux plafond

118.70

Altitude au sol

-1.01

Cotation



mur placo

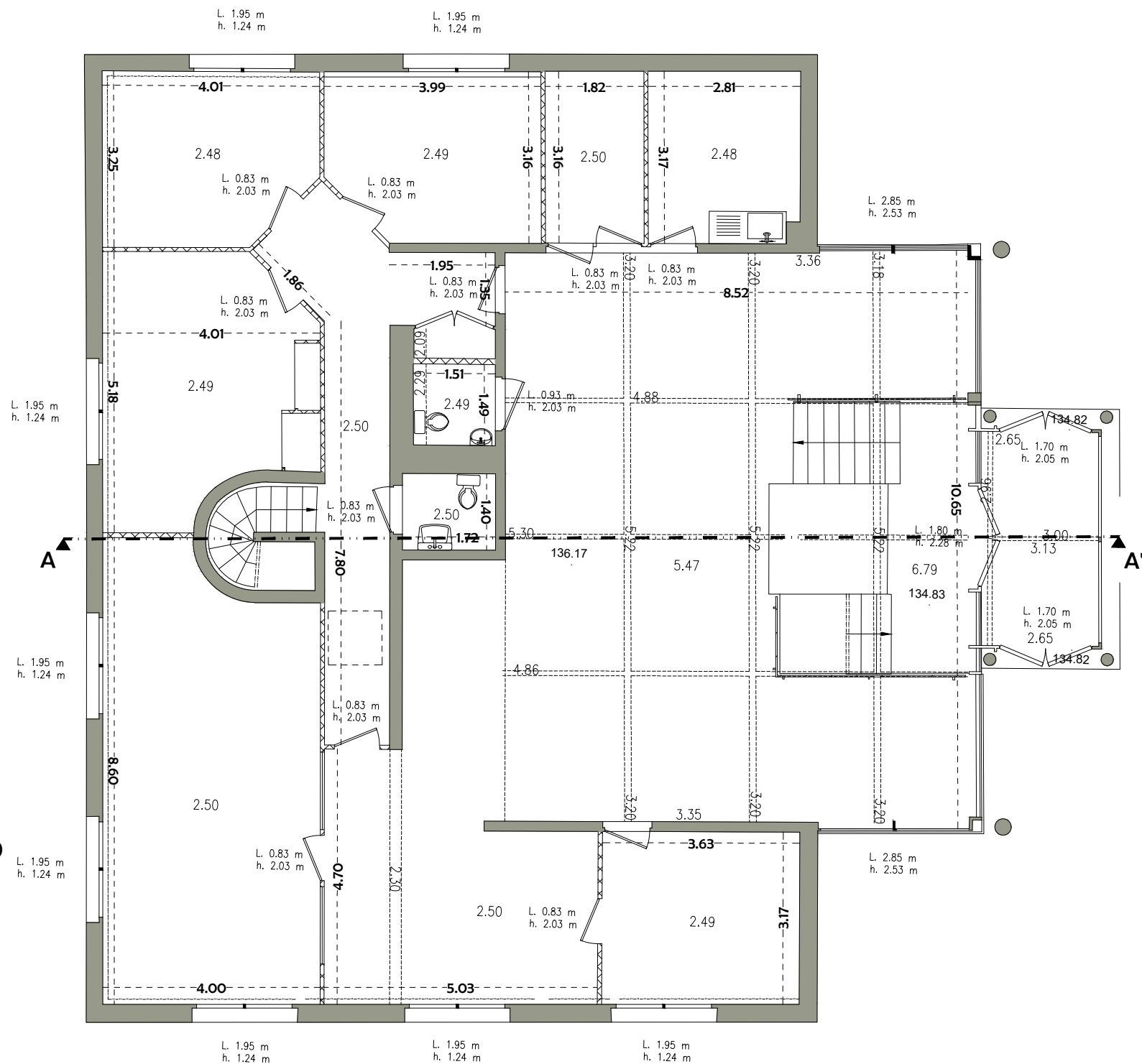


mur béton

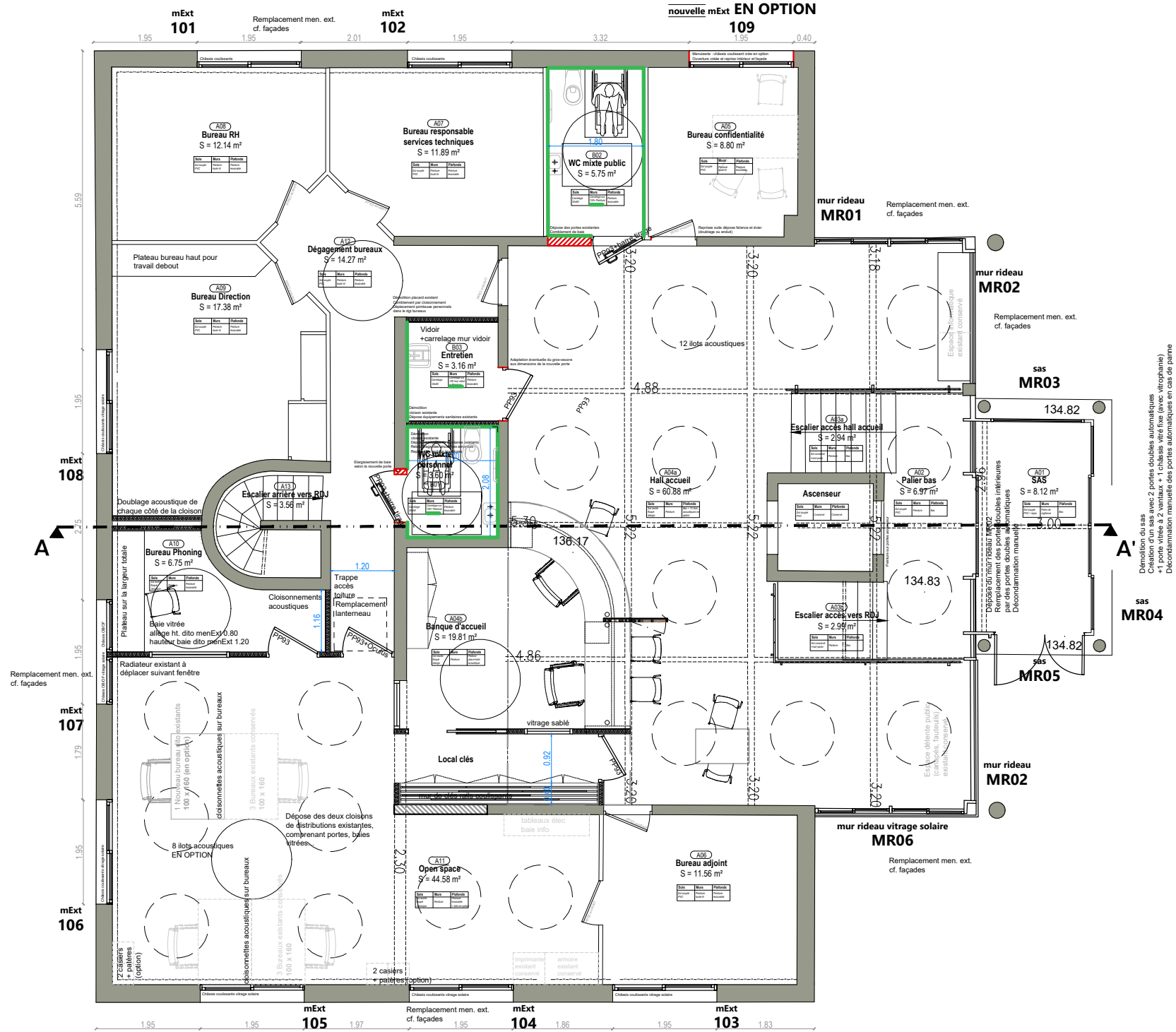


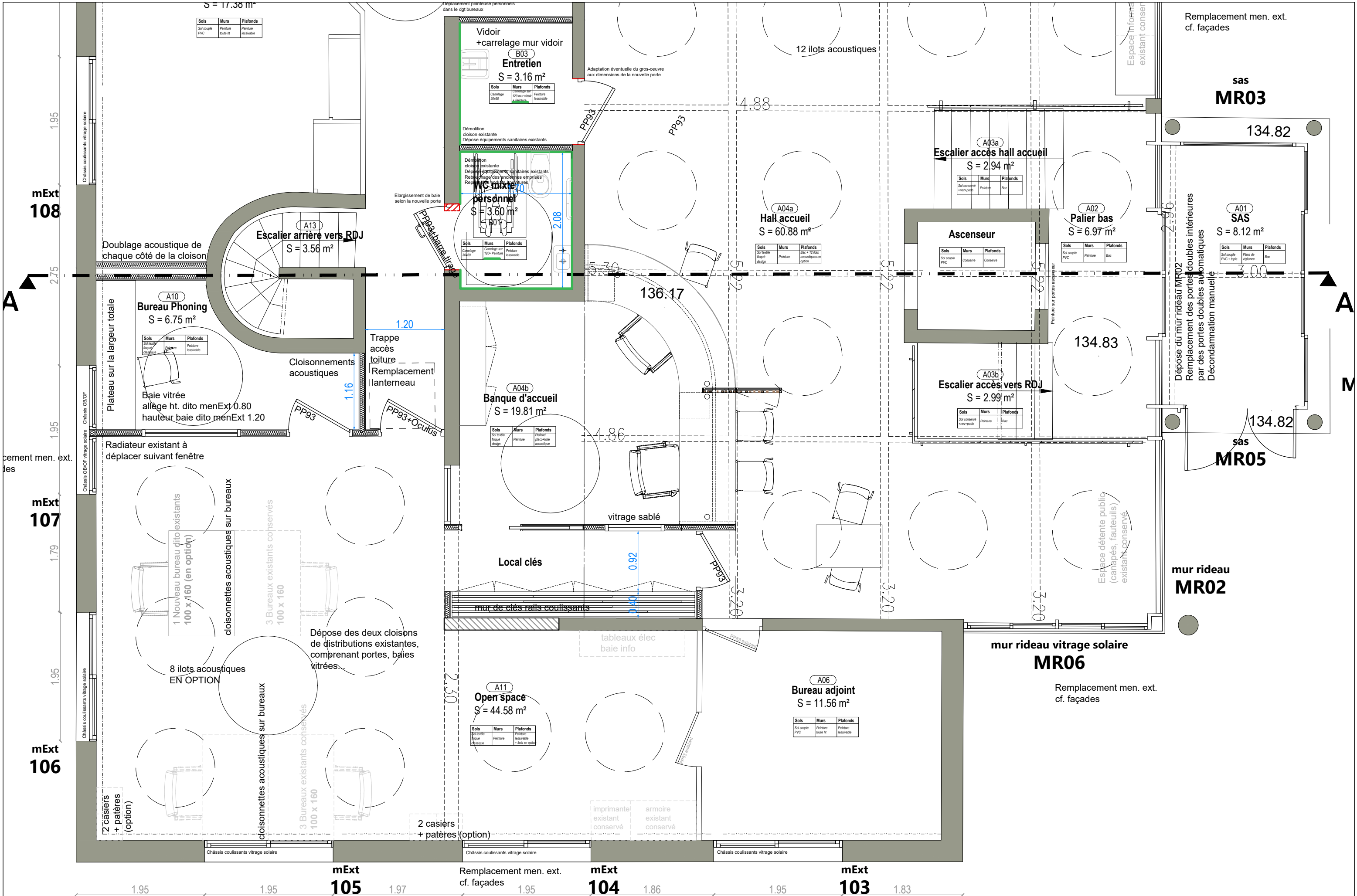
Gaine électrique

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (GPS)



Boulevard André Siegfried



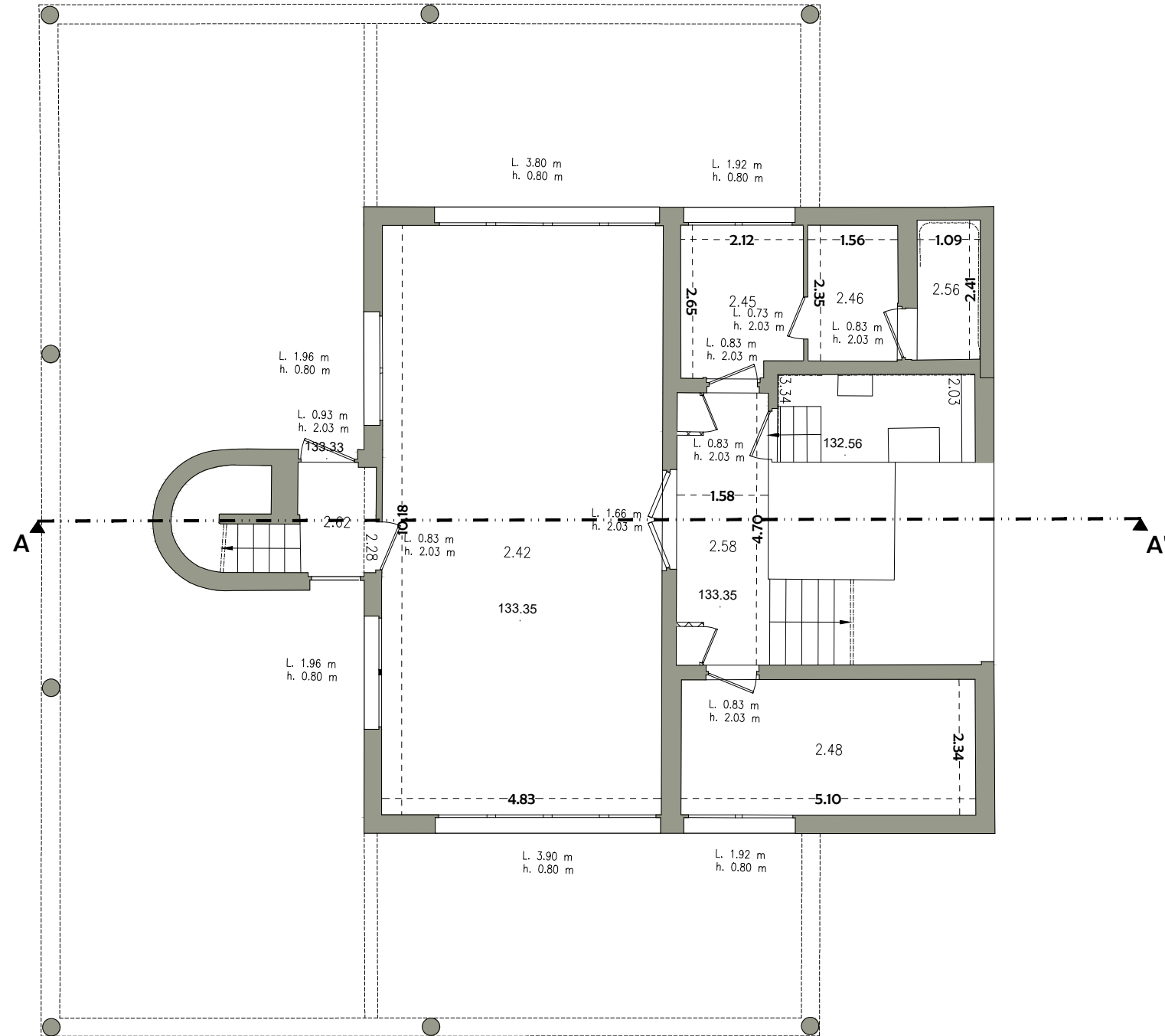




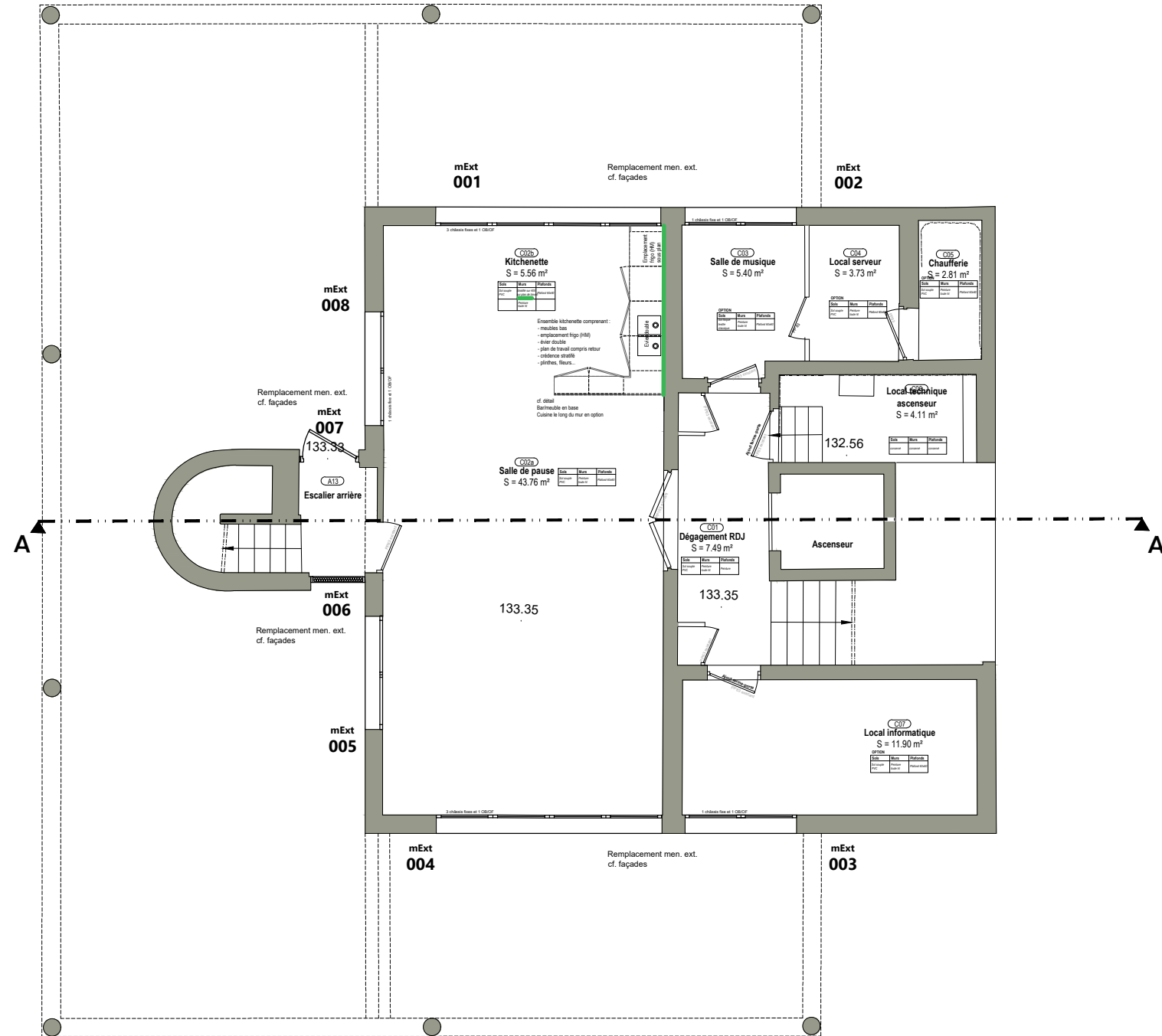
LEGENDE

- Radiateur
- Poutre
- Escalier
- Porte simple
- Porte double
- Embrasure
- Toiture
- Différence de plafond
- Interrupteur
- Prise électrique
- 2.10 Hauteur sous poutre
- 2.99 Hauteur sous plafond
- 2.99 Hauteur sous faux plafond
- 118.70 Altitude au sol
- 1.01- Cotation
- mur placo
- mur béton
- Gaine électrique

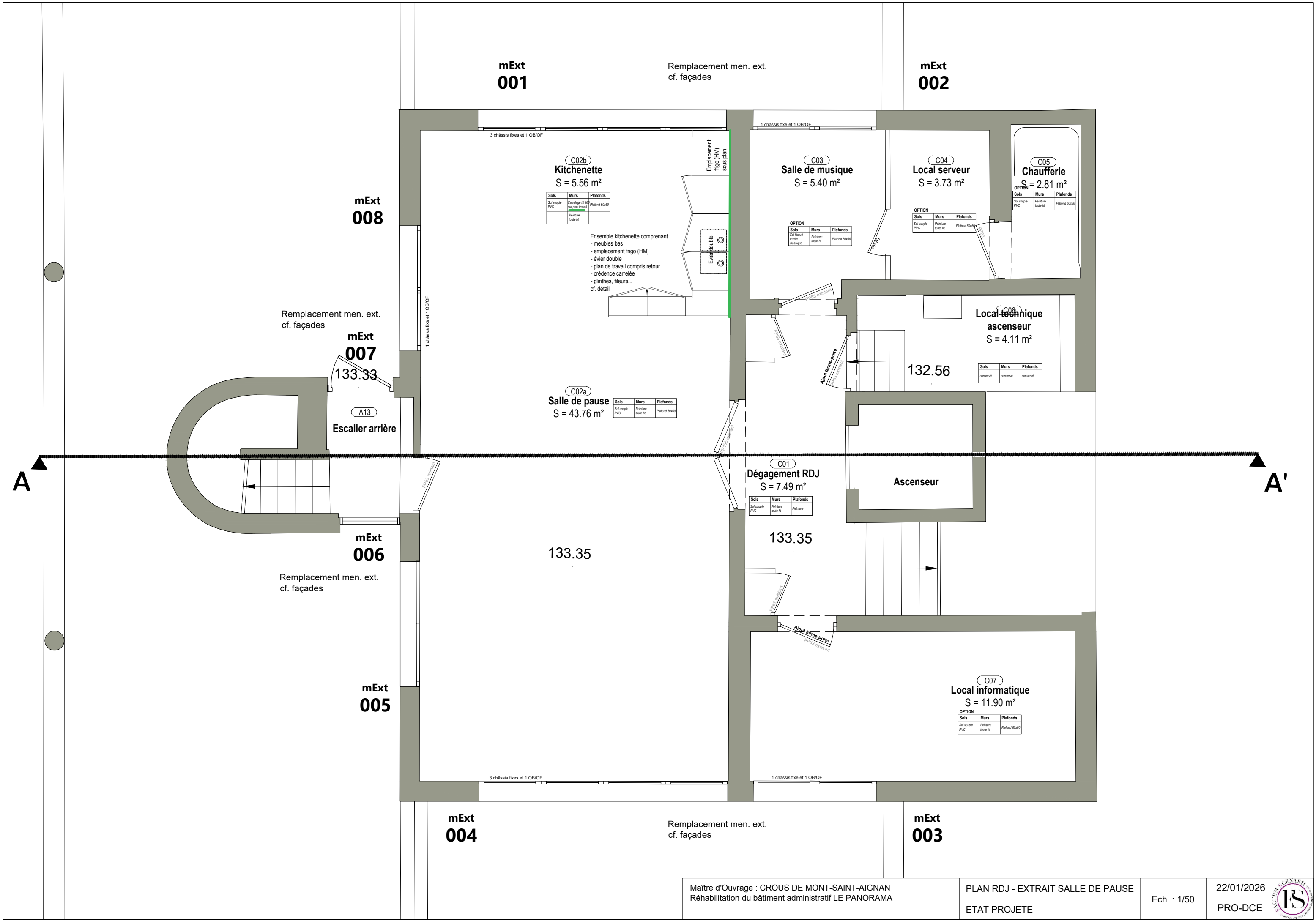
Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (GPS)



Boulevard André Siegfried



Boulevard André Siegfried

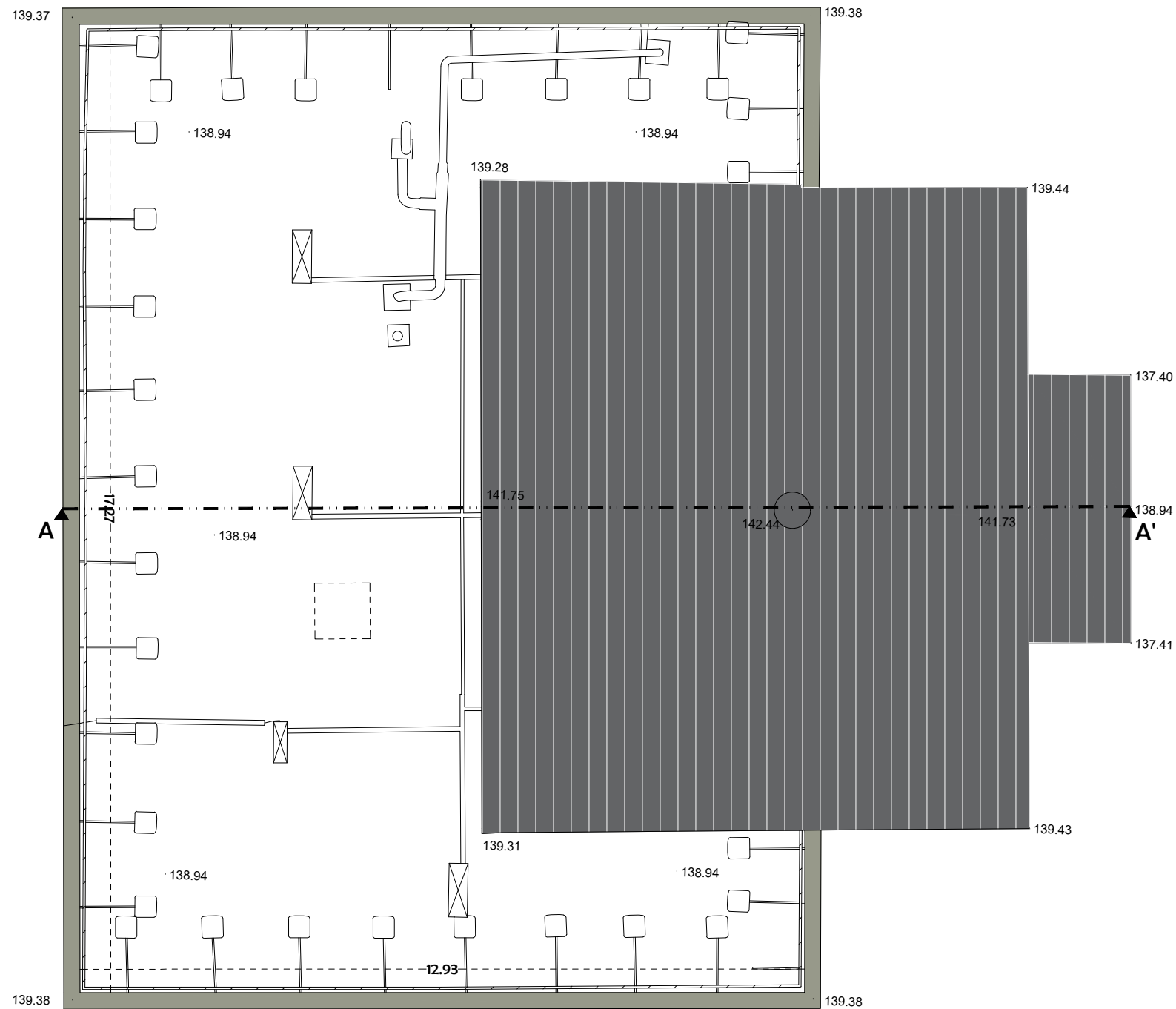




LEGENDE

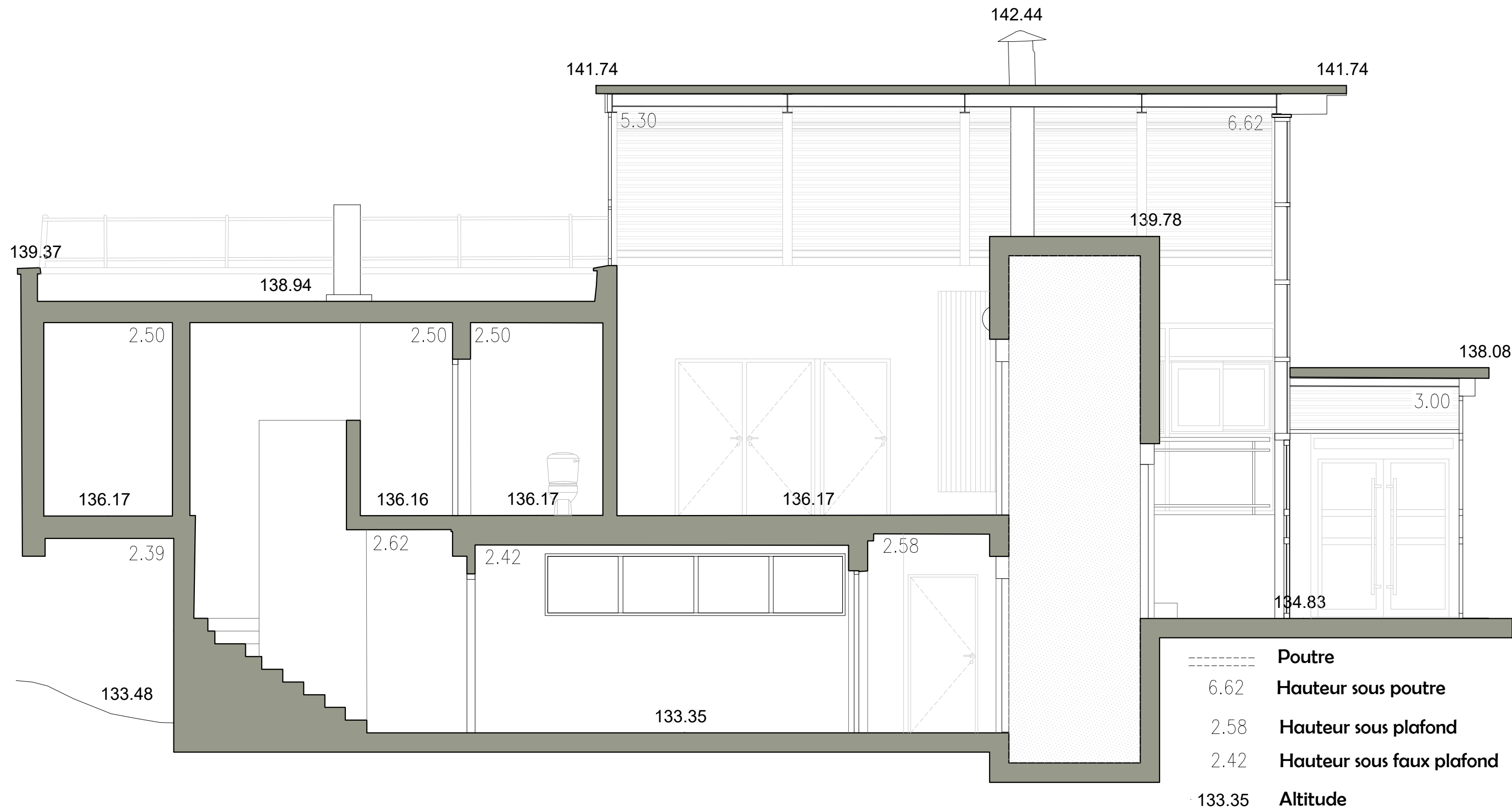
- Poutre
- 139.37 Altitude au sol
- -1.01- - Cotation

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (GPS)

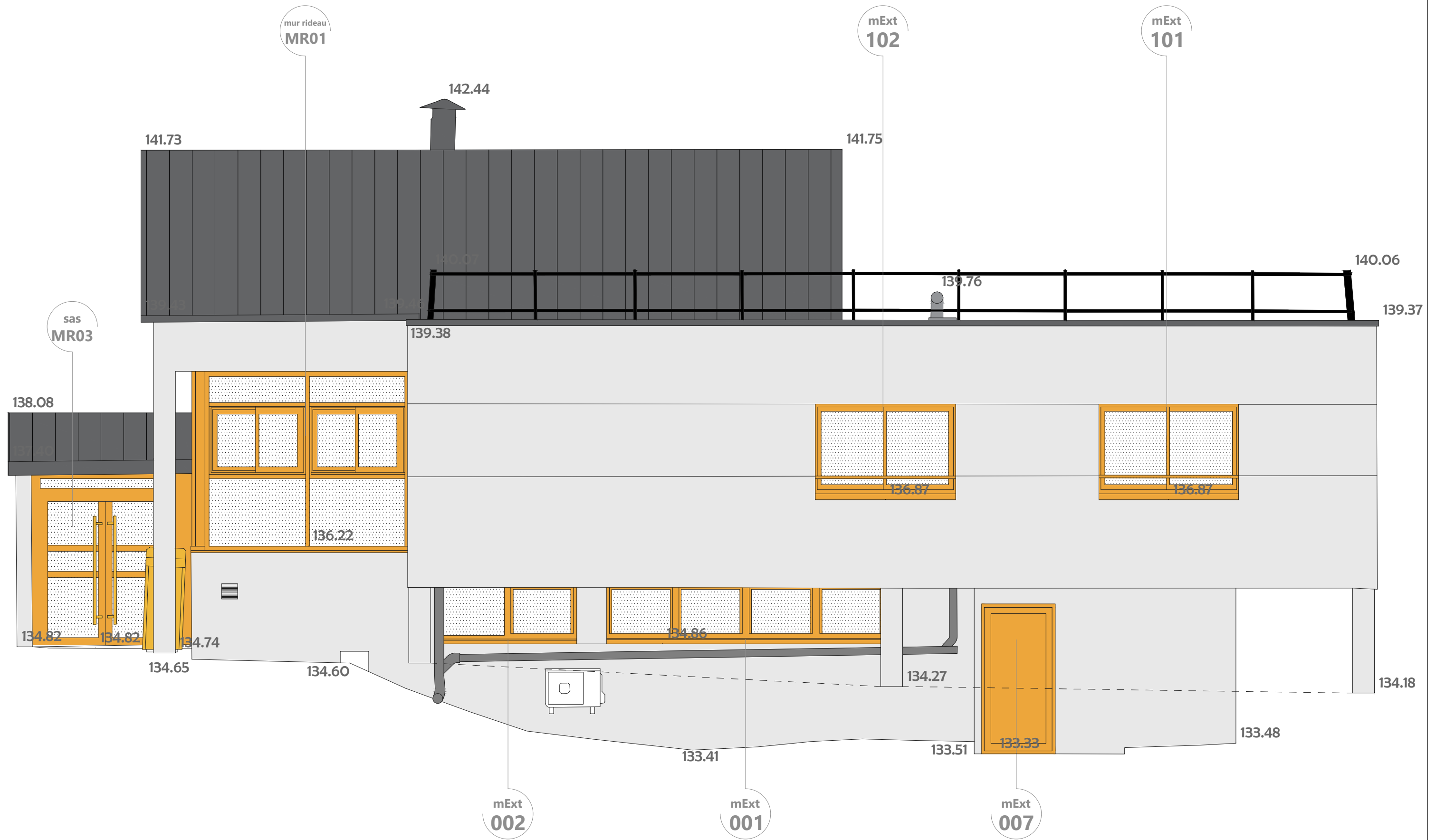


Boulevard André Siegfried

Boulevard André Siegfried



Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (GPS)



Nouvelles menuiseries
Châssis rectangulaire dito menuiseries existantes
2 vantaux coulissants double vitrage clair
Pose nu intérieur, menuiseries alu laqué
Barres de fenêtres horizontales
RAL 7039 Gris Quartz

Dépose existant, pose de nouvelles menuiseries
Châssis rectangulaire dito existant
Comprenant 2x2 vantaux coulissants double vitrage clair
Pose nu intérieur, menuiseries alu laqué
RAL 7039 Gris Quartz **141 73**

nouvelle
mExt
109

Dépose du complexe existant
Pose d'un nouveau bac acier perforé intérieur
Mise en oeuvre isolant/pare vapeur/isolant
Pose bac acier extérieur dito existant / RAL dito existant

Dépose de l'étanchéité existante
Isolation laine de roche
Etanchéité bicouche élastomère compris relevés
Refection gestion EP

Dépose du lanterneau existant
Pose d'un nouveau lanterneau dito existant

mExt
102

Dépose existant, pose de nouvelles menuiseries
Châssis rectangulaire dito existant
2 vantaux coulissants double vitrage clair
Pose nu intérieur, menuiseries alu laqué
Barres de fenêtres horizontales existantes conservées,
nettoyage et peinture RAL dito menuiseries
RAL 7039 Gris Quartz

Dépose repose et adaptation de la hauteur totale selon le nouveau complexe isolant



139.76

139.37

sas
MR03

138.08

136.22

139.38

142.44

1382

134.74

134.65

134.60

133.41

134.27

134.18

133.48

mExt
002

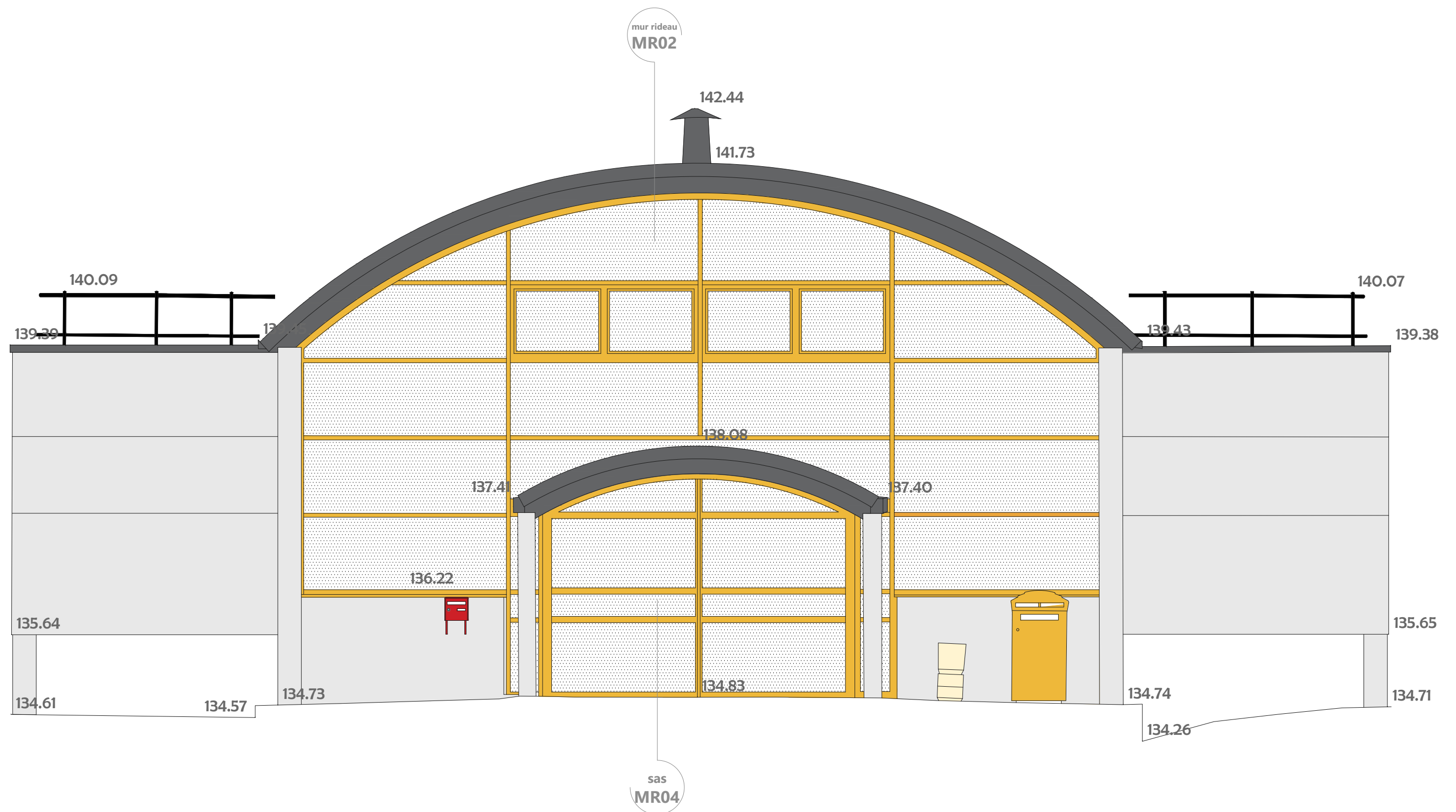
Dépose existant, pose de nouvelles menuiseries
Châssis rectangulaire dito existant
2 et 4 vantaux dont 2 OB/OF double vitrage clair
Pose nu intérieur, menuiseries alu laqué
RAL 7039 Gris Quartz

mExt
001

mExt
007

Dépose existant, pose de nouvelles menuiseries
Porte dito existant
Bloc isolé en acier
Serrure et ferme-porte
RAL 7039 Gris Quartz

Châssis vitré fixe
Vitrage clair, bandes de vigilance à 1.10 et 1.60m
Menuiseries alu laqué / Serrure, ferme-porte, bâtons de maréchal
RAL 7039 Gris Quartz



Couverture cintrée bac acier
Dépose du complexe existant
Pose d'un nouveau bac acier perforé intérieur
Mise en oeuvre isolant/pare vapeur/isolant
Pose bac acier extérieur dito existant / RAL dito existant

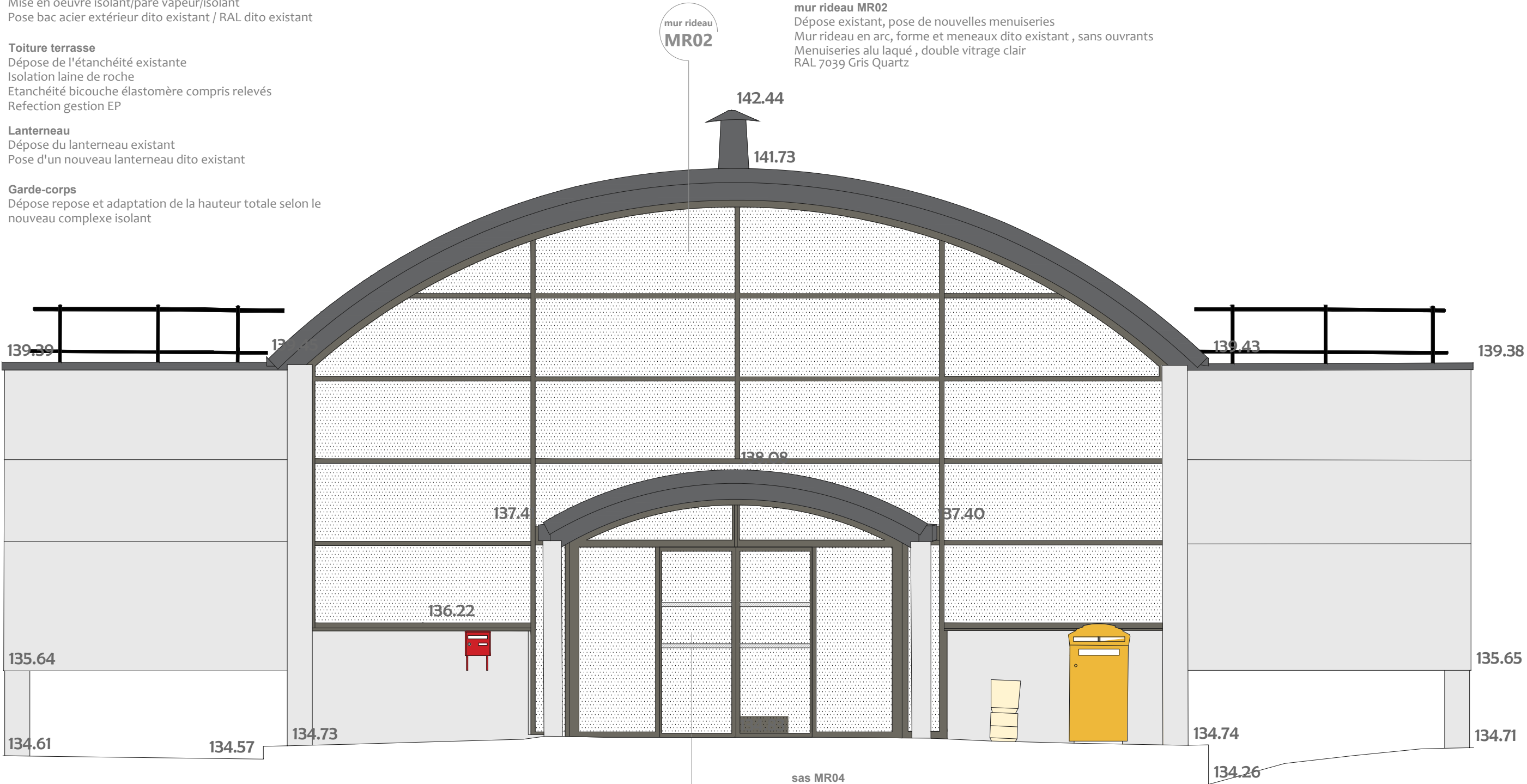
Toiture terrasse
Dépose de l'étanchéité existante
Isolation laine de roche
Etanchéité bicouche élastomère compris relevés
Refection gestion EP

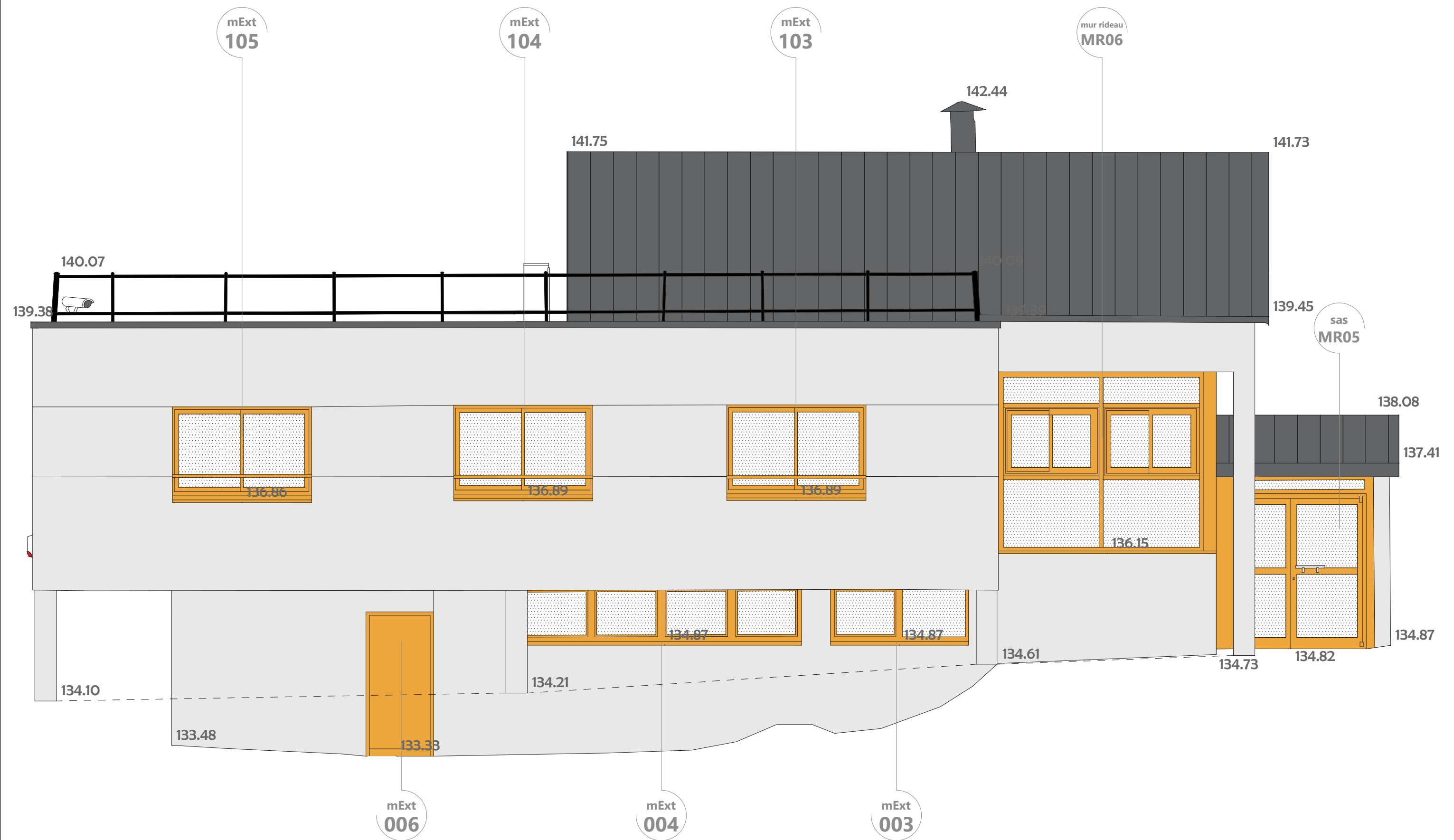
Lanterneau
Dépose du lanterneau existant
Pose d'un nouveau lanterneau dito existant

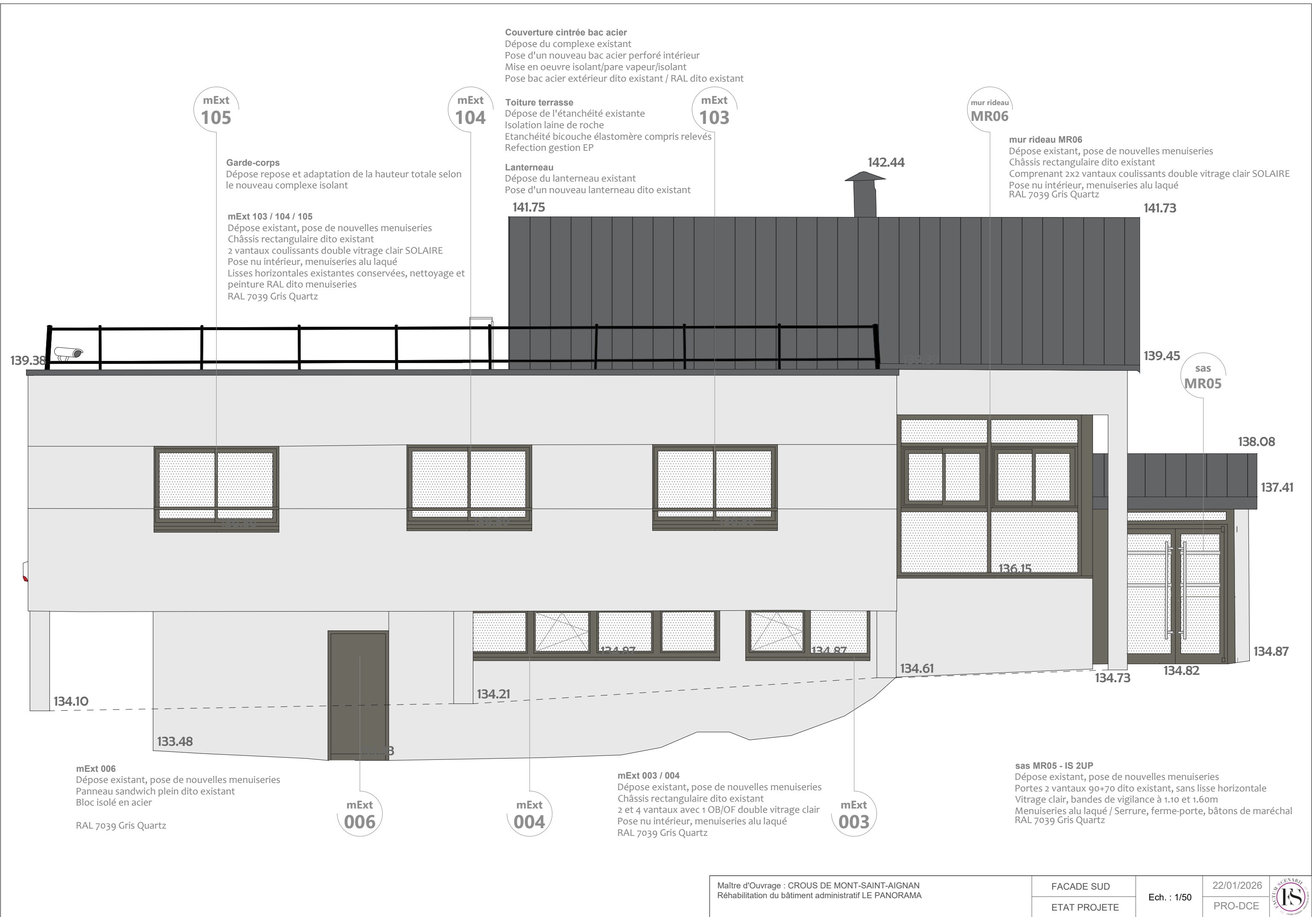
Garde-corps
Dépose repose et adaptation de la hauteur totale selon le nouveau complexe isolant

mur rideau MR02
Dépose existant, pose de nouvelles menuiseries
Mur rideau en arc, forme et meneaux dito existant , sans ouvrants
Menuiseries alu laqué , double vitrage clair
RAL 7039 Gris Quartz

sas MR04
Dépose existant, pose de nouvelles menuiseries
Portes coulissantes 2 vantaux dito existant, sans lisses horizontales
Vitrage clair, bandes de vigilance à 1.10 et 1.60m
Menuiseries alu laqué / Ouverture par détection, verrouillage manuel
par crémone, dispositif d'ouverture en absence d'alimentation
RAL 7039 Gris Quartz









Couverture cintrée bac acier
Dépose du complexe existant
Pose d'un nouveau bac acier perforé intérieur
Mise en oeuvre isolant/pare vapeur/isolant
Pose bac acier extérieur dito existant / RAL dito existant

Toiture terrasse
Dépose de l'étanchéité existante
Isolation laine de roche
Etanchéité bicouche élastomère compris relevés
Refection gestion EP

Lanterneau
Dépose du lanterneau existant
Pose d'un nouveau lanterneau dito existant

Garde-corps
Dépose repose et adaptation de la hauteur totale selon le nouveau complexe isolant

mur rideau MR07
Dépose existant, pose de nouvelles menuiseries
Mur rideau en arc, forme et meneaux dito existant , sans ouvrants
Menuiseries alu laqué , vitrage clair SOLAIRE
RAL 7039 Gris Quartz

